VAN MUSSCHER & SONNEVELD

MAKELAARS



Karel van Gelderlaan 10 te Oosterbeek

VAN MUSSCHER & SONNEVELD
MAKELAARS

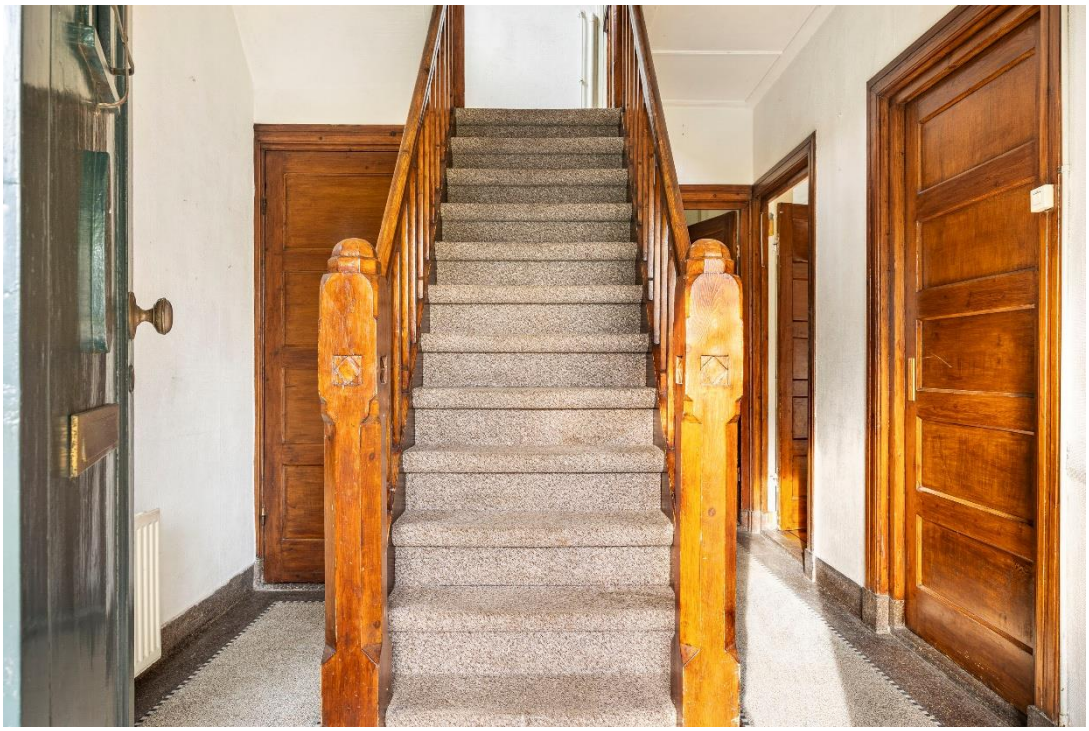
Fotopresentatie
Karel van Gelderlaan 10 te Oosterbeek

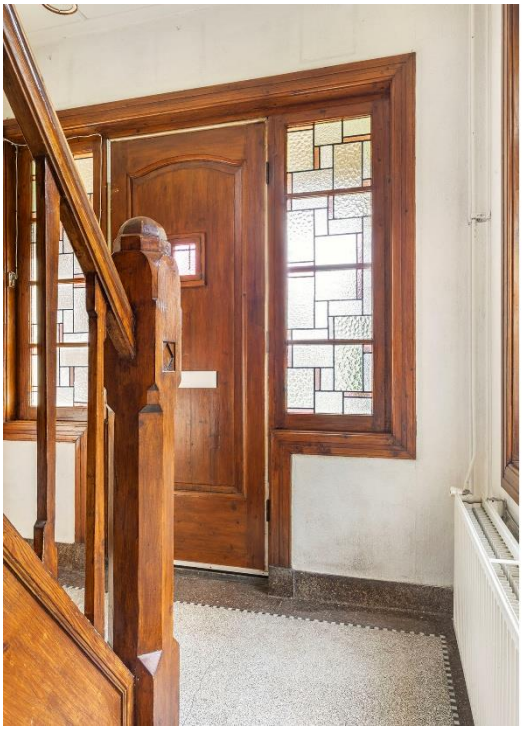

Oprit en garage


Entree

VAN MUSSCHER & SONNEVELD
MAKELAARS

Fotopresentatie
Karel van Gelderlaan 10 te Oosterbeek

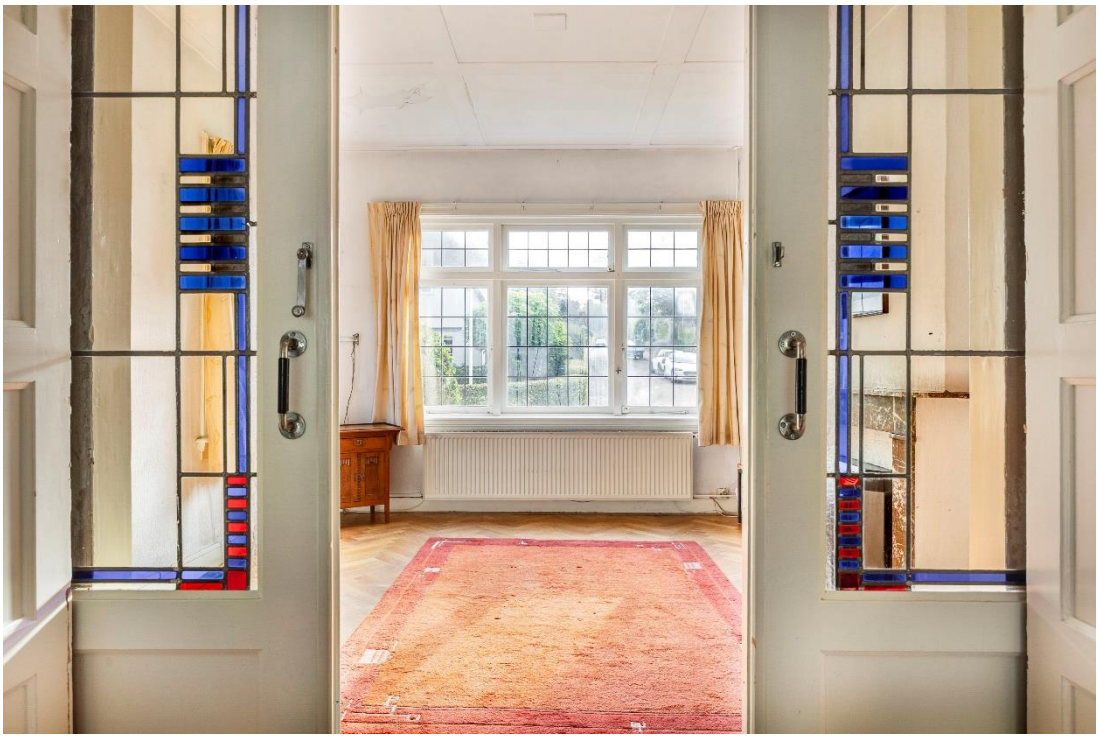

Hal



Hal en toilet

VAN MUSSCHER & SONNEVELD
MAKELAARS

Fotopresentatie
Karel van Gelderlaan 10 te Oosterbeek



Woonkamer



VAN MUSSCHER & SONNEVELD
MAKELAARS

Fotopresentatie
Karel van Gelderlaan 10 te Oosterbeek



Eetkamer



VAN MUSSCHER & SONNEVELD
MAKELAARS

Fotopresentatie
Karel van Gelderlaan 10 te Oosterbeek

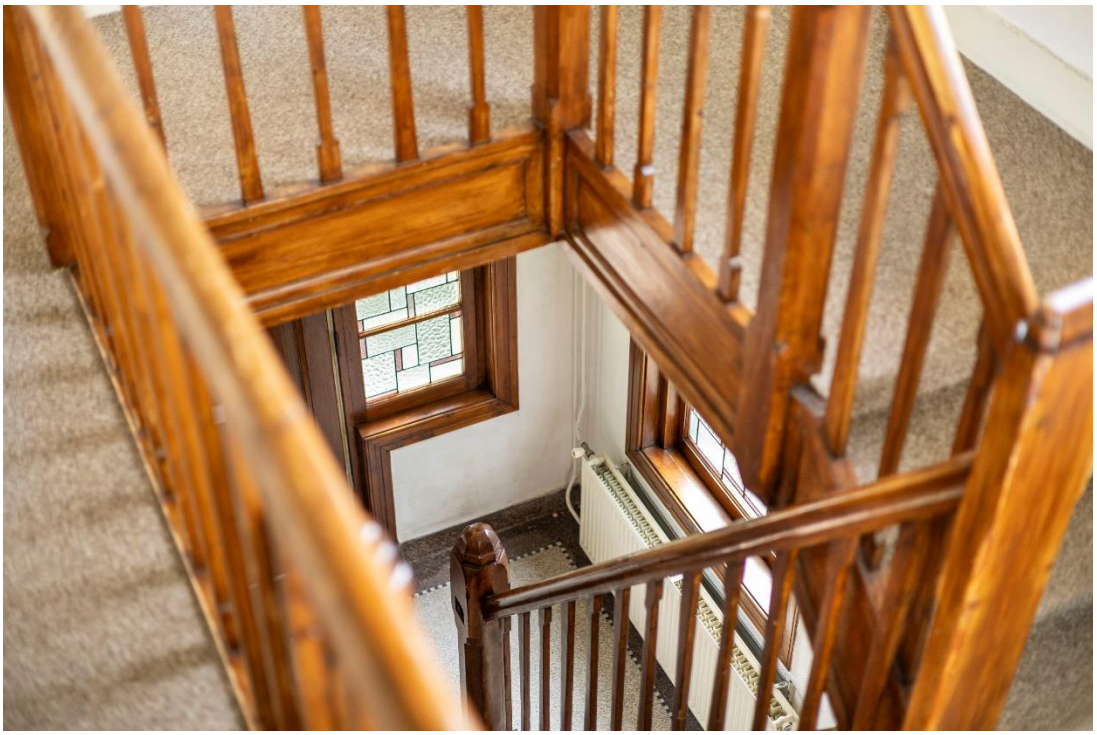


Keuken



VAN MUSSCHER & SONNEVELD
MAKELAARS

Fotopresentatie
Karel van Gelderlaan 10 te Oosterbeek


Trappenhuis


Overloop 1e verdieping

Fotopresentatie
Karel van Gelderlaan 10 te Oosterbeek



Slaapkamer 1



VAN MUSSCHER & SONNEVELD
MAKELAARS

Fotopresentatie
Karel van Gelderlaan 10 te Oosterbeek



Slaapkamer 2



VAN MUSSCHER & SONNEVELD
MAKELAARS

Fotopresentatie
Karel van Gelderlaan 10 te Oosterbeek



Slaapkamer 3



VAN MUSSCHER & SONNEVELD
MAKELAARS

Fotopresentatie
Karel van Gelderlaan 10 te Oosterbeek



Badkamer



Fotopresentatie
Karel van Gelderlaan 10 te Oosterbeek



2e Verdieping



VAN MUSSCHER & SONNEVELD
MAKELAARS

Fotopresentatie
Karel van Gelderlaan 10 te Oosterbeek


Kelder


Diepe achtertuin op het westen

VAN MUSSCHER & SONNEVELD

MAKELAARS

Fotopresentatie

Karel van Gelderlaan 10 te Oosterbeek





VAN MUSSCHER & SONNEVELD
MAKELAARS

Fotopresentatie
Karel van Gelderlaan 10 te Oosterbeek





Straatbeeld

VAN MUSSCHER & SONNEVELD
MAKELAARS

Omschrijving
Karel van Gelderlaan 10 te Oosterbeek

Vraagprijs
€ 895.000 ,-- k.k.

Kadastrale gegevens
Gemeente : Oosterbeek
Sectie : C
Nummer : 6634
Perceel : 802 m²

Vrijstaand wonen met karakter, authentieke details en een prachtige ligging!

Op zoek naar een woning met charme, karakter en ruimte? Deze vrijstaande jaren 30-woning biedt een prachtige basis voor wie authentieke details weet te waarderen. Gelegen op een royaal perceel van 802 m², op een rustige locatie met veel privacy en op steenworp afstand van de bossen, biedt deze woning een heerlijke plek om thuis te komen. Ook de bereikbaarheid is uitstekend, met een NS-station en de snelwegen A12, A50 en A15 op korte afstand.

Bij binnenkomst valt direct het charmante trappenhuis op, dat bijdraagt aan de authentieke uitstraling van de woning. De karakteristieke details, zoals de glas-in-looddeuren, paneeldeuren, natuurstenen schouwen en de originele granito vloer in de gang, geven het huis de sfeer en uitstraling die zo kenmerkend zijn voor de jaren '30. De en suite woonkamer vormt een sfeervolle leefruimte met karakter. Ook de dichte keuken ademt de sfeer van vroeger, met onder meer de originele servieskast en de kachel met schouw als bijzondere details.

Op de **eerste verdieping** bevinden zich drie slaapkamers, allen voorzien van een wastafel. Twee slaapkamers beschikken bovendien over een vaste kast. Ook de ruime badkamer met openslaande deuren is op deze verdieping gelegen.

De tweede verdieping is royaal van opzet en biedt volop potentie. Hier bestaat de mogelijkheid om meerdere extra slaapkamers of bijvoorbeeld een werk- of hobbyruimte te realiseren. Daarnaast is er veel bergruimte aanwezig, waaronder een vaste kast en de cv-ruimte.

Het woonoppervlak van de woning bedraagt circa 122 m², dit is exclusief de royale tweede verdieping van ca 50 m². Een praktische kelder biedt daarnaast nog meer extra bergruimte.

Ook buiten is er volop ruimte en privacy. Het perceel van 802 m² beschikt over een zonnige tuin op het westen, waar je in alle rust kunt genieten van het buitenleven. Op eigen terrein bevinden zich een oprit en een ruime garage van circa 35 m². Daarnaast is er een stenen berging die direct aan de woning vastzit.

Een woning met karakter én toekomstmogelijkheden. Het biedt je de kans om de woning geheel naar eigen smaak en inzicht te vernieuwen, met behoud van de authentieke details die deze jaren 30-woning zo bijzonder maken.

Bijzonderheden:
- Vrijstaande jaren 30-woning met authentieke details
- Glas-in-looddeuren, paneeldeuren en granito vloer in de gang
- Woonoppervlak circa 122 m², plus ca 50 m² op de tweede verdieping
- Rustig gelegen met veel privacy
- Op steenworp afstand van de bossen
- Royaal perceel van circa 802 m²
- Zonnige tuin op het westen
- Oprit en ruime garage van circa 35 m²
- Aangebouwde stenen berging
- Praktische kelder met extra bergruimte
- NS-station en snelwegen A12, A50 en A15 goed bereikbaar

Ben je op zoek naar een vrijstaande woning met ruimte, charme in een rustige, groene ligging? Laat je verrassen door de authentieke sfeer en de potentie van deze woning. Plan gerust een bezichtiging in!

VAN MUSSCHER & SONNEVELD

MAKELAARS

Karel van Gelderlaan 10 te Oosterbeek
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



NVM

VAN MUSSCHER & SONNEVELD

MAKELAARS

Karel van Gelderlaan 10 te Oosterbeek
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

0m 5m

NVM

VAN MUSSCHER & SONNEVELD

MAKELAARS

Karel van Gelderlaan 10 te Oosterbeek
Tweede verdieping



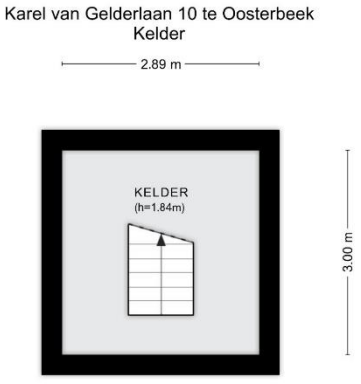
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

0m 5m

VAN MUSSCHER & SONNEVELD

MAKELAARS

Karel van Gelderlaan 10 te Oosterbeek
Kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

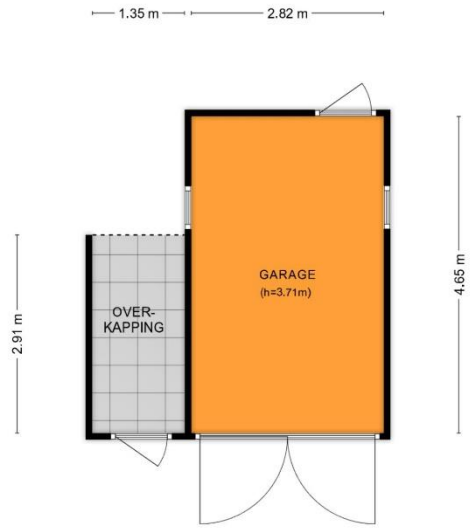


NVM

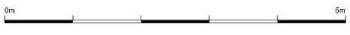
VAN MUSSCHER & SONNEVELD

MAKELAARS

Karel van Gelderlaan 10 te Oosterbeek
Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

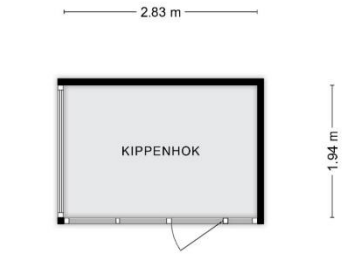


NVM

VAN MUSSCHER & SONNEVELD

MAKELAARS

Karel van Gelderlaan 10 te Oosterbeek
Kippenhok



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



NVM

VAN MUSSCHER & SONNEVELD
MAKELAARS

Veel gestelde vragen

Hieronder vindt u de meest gestelde vragen. Wij verwachten dat het u wat duidelijkheid biedt over bezichtigingen, uw eerste bod, uw aankoop en wat daarop volgt.

- *Bezichtigingen en biedingen*:

De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de procedure. Dus ook al bent u de eerste kijker of bieder, dan nog is de verkoper niet verplicht met u in onderhandeling te gaan. Wel heeft de verkopende makelaar de plicht u hierover te informeren. Laat het daarom weten aan de makelaar wanneer u serieus interesse heeft, zodat u weet wat uw positie is.

- *Een onderhandeling*:

U bent in onderhandeling als de verkoper een reactie geeft op uw bod in de vorm van een tegenbod.
Ook kan de verkopende makelaar aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft uw bod te zullen overleggen met de verkoper.

- *Bezichtigen en bieden van een andere partij tijdens de onderhandeling*:

Bezichtigingen mogen gewoon doorgaan tijdens een onderhandeling. Een onderhandeling hoeft immers niet altijd tot een verkoop te leiden. Wel kan de verkopende makelaar aangeven tijdens de bezichtigingen dat er een bod 'ligt'. De makelaar zal geen inzicht geven in de hoogte van dit bod. Een belangstellende mag eventueel wel een bod uitbrengen. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u ook een bod wenst uit te brengen.

- *De definitieve koop*:

Er is pas een overeenkomst als het koopcontract (modelakte opgesteld door de NVM) door zowel koper als verkoper is ondertekend. Na het tekenen van de koopakte heeft de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen. In deze bedenktijd kan zonder gevolgen de koop ontbonden worden.

Akte getekend op	*Laatste dag bedenktijd(*)*
Maandag	Donderdag
Dinsdag	Vrijdag
Woensdag	Maandag
Donderdag	Maandag
Vrijdag	Dinsdag
Zaterdag	Dinsdag

*behoudens algemeen erkende feestdagen

- *Ontbindende voorwaarden*

Ontbindende voorwaarden zijn geldige redenen, die in het koopcontract zijn opgenomen, om de koop van een woning te annuleren. Bij de koop van een woning is het gebruikelijk om ontbindende voorwaarden op te nemen voor het verkrijgen van een passende financiering. Indien het voorbehoud van financiering is opgenomen hanteren wij hiervoor een termijn van circa 6 weken. De ontbindende voorwaarden gaan lopen vanaf de datum van mondelinge koop en moeten tijdens de onderhandelingen overeengekomen zijn.

NVM

VAN MUSSCHER & SONNEVELD
MAKELAARS

Belangrijke informatie

- *Onderhoud en onderzoeksplicht*

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat, geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust op de koper van de woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van de woning zal willen maken.

- *Aansprakelijkheid*

De verstrekte gegevens in deze brochure zijn slechts een globale omschrijving van het object en met zorg verzameld. De informatie rust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte informatie. Voor de juistheid van de verstrekte informatie aanvaarden wij, noch de verkoper, enige aansprakelijkheid. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

- *Koopakte en waarborgsom*

De koopakte wordt opgesteld volgens de modelakte van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). De waarborgsom/ bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 1 week na het verlopen van de ontbindende voorwaarden bij de notaris te storten.

- *Vrijblijvende aanbieding*

Hoewel deze objectinformatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Bij het vermelden van de maten die zijn overeengekomen uit de tekeningen/ Kadaster kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hierdoor kan door de kopers geen enkel recht worden ontleend.

- Op al onze werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van de NVM van toepassing.

VAN MUSSCHER & SONNEVELD
MAKELAARS

Informatie

In deze brochure vindt u veel informatie over de woning. Foto's, plattegronden, kadastrale kaart en informatie verstrekt door de verkoper maken het tot een geheel. Uiteraard kan het zo zijn dat u bepaalde vragen hebt die in deze brochure niet worden beantwoord. Bel of mail ons gerust voor nadere uitleg of meer informatie.

Contactinformatie

Kantoor	Van Musscher & Sonneveld Makelaars Utrechtseweg 126 6862 AP OOSTERBEEK 026 339 26 00
Internet	www.vmsmakelaars.nl
E-mail	info@vmsmakelaars.nl

Uw makelaars
Coen Sonneveld
06 506 101 82

Ons kantoor
Karin Janssen
Lilian Mooren
José van Westeneng
Anouc Sonneveld



Graag tot ziens,

Van Musscher& Sonneveld Makelaars

NVM



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Oosterbeek
Sectie	C
Perceel	6634

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.