



Van Dedemweg 19 te Oosterbeek

Fotopresentatie

Van Dedemweg 19 te Oosterbeek



Voortuin



Voordeur

Fotopresentatie

Van Dedemweg 19 te Oosterbeek



Entree/hal met toilet



Fotopresentatie

Van Dedemweg 19 te Oosterbeek



Woonkamer met haard



Woonkamer

Fotopresentatie

Van Dedemweg 19 te Oosterbeek



Eetkamer met dubbele openslaande deuren

Fotopresentatie

Van Dedemweg 19 te Oosterbeek



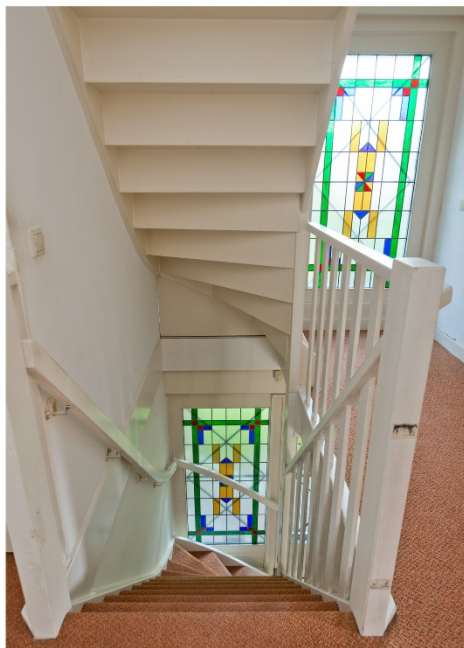
Keuken



Doorloop naar de bijkeuken

Fotopresentatie

Van Dedemweg 19 te Oosterbeek



Overloop 1^e verdieping



Fotopresentatie

Van Dedemweg 19 te Oosterbeek



Slaapkamer 1



Fotopresentatie

Van Dedemweg 19 te Oosterbeek



Slaapkamer 2



Fotopresentatie

Van Dedemweg 19 te Oosterbeek



Badkamer 1



Fotopresentatie

Van Dedemweg 19 te Oosterbeek



Slaapkamer 3 met toegang tot eigen badkamer (2)



Fotopresentatie

Van Dedemweg 19 te Oosterbeek



Badkamer 2



Fotopresentatie

Van Dedemweg 19 te Oosterbeek



Separaat toilet



Overloop met separaat toilet en trap naar 2^e verdieping

Fotopresentatie

Van Dedemweg 19 te Oosterbeek



2^e verdieping



Fotopresentatie

Van Dedemweg 19 te Oosterbeek



Slaapkamer 4



Fotopresentatie

Van Dedemweg 19 te Oosterbeek



Zonnige tuin rondom



Fotopresentatie

Van Dedemweg 19 te Oosterbeek



Fotopresentatie

Van Dedemweg 19 te Oosterbeek



Vanaf oprit toegang tot de tuin



Oprit met garage, voorzien van ruime vloering

Omschrijving

Van Dedemweg 19 te Oosterbeek

Vraagprijs

€ 1.195.000 ,-- k.k.

Kadastrale gegevens

Gemeente : Oosterbeek

Sectie : C

Nummer : 5807

Perceel : 951 m²

Bent u op zoek naar ruimte, comfort en een ideale gezinsomgeving? Deze prachtige vrijstaande woning, gelegen op een royaal perceel van 951m² en gebouwd in 1999, biedt alles wat u nodig heeft. De woning maakt onderdeel uit van het kleinschalige project “ Klein Dreijen” en beschikt over 4 ruime slaapkamers, 2 badkamers, een royale garage en een berging in de tuin. Bouwjaar 1999, woonoppervlak 203 m², perceeloppervlak 951m².

Indeling: entree, ruime hal met garderobehoek en toilet, doorloop naar de zeer fraaie, royale en lichte woonkamer met visgraat parketvloer en houtkachel. Vanuit het eetgedeelte in de woonkamer heeft u door middel van een 2-tal openslaande deuren toegang tot de zonnige, op het zuiden gelegen tuin. De ruime keuken grenst aan de eetkamer en staat in directe verbinding met de bijkeuken, van waaruit u ook weer toegang heeft tot de tuin.

1^e verdieping: ruime overloop met separaat toilet en 3 zeer royale slaapkamers. Daarnaast beschikt deze verdieping over 2 badkamers waarvan 1 met ligbad, wastafel en douche. De tweede badkamer beschikt over een wastafel en douche.

2^e verdieping: de bovenste woonlaag van de woning beschikt momenteel over een 4e slaapkamer en een royale zolderruimte met cv opstelling. Deze ruimte leent zich ideaal voor het creëren van een extra (slaap-/werk)kamer.

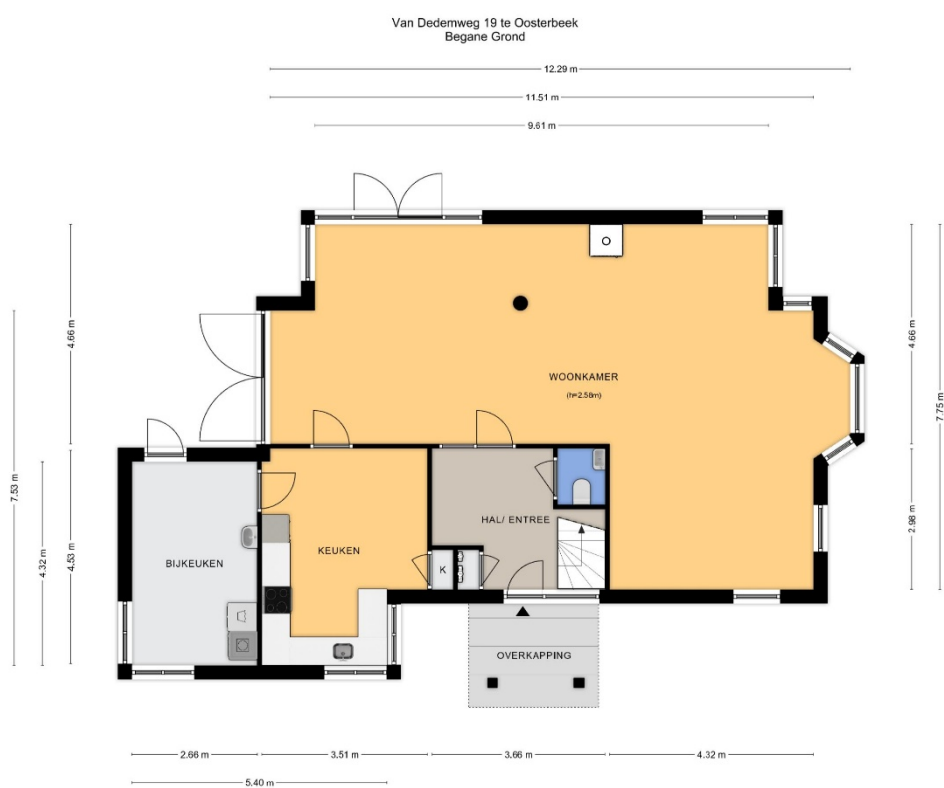
De woning wordt omringd door een fantastische tuin met een prachtige monumentale boom in de voortuin.

Bijzonderheden:

- zeer ruime woonkamer
- vier royale slaapkamers – Voldoende ruimte voor het hele gezin en extra kamers voor werk of hobby's
- op loopafstand van voorzieningen – Slechts een korte wandeling naar basisscholen, het NS-station en de gezellige dorpskern van Oosterbeek
- riant perceel van 951 m² – Geniet van een ruime, zonnige tuin met volop mogelijkheden voor buitenleven
- aanvullende artikelen van toepassing

Wonen in deze royale woning betekent wonen in een omgeving die rust en levendigheid combineert, met alle gemakken binnen handbereik!

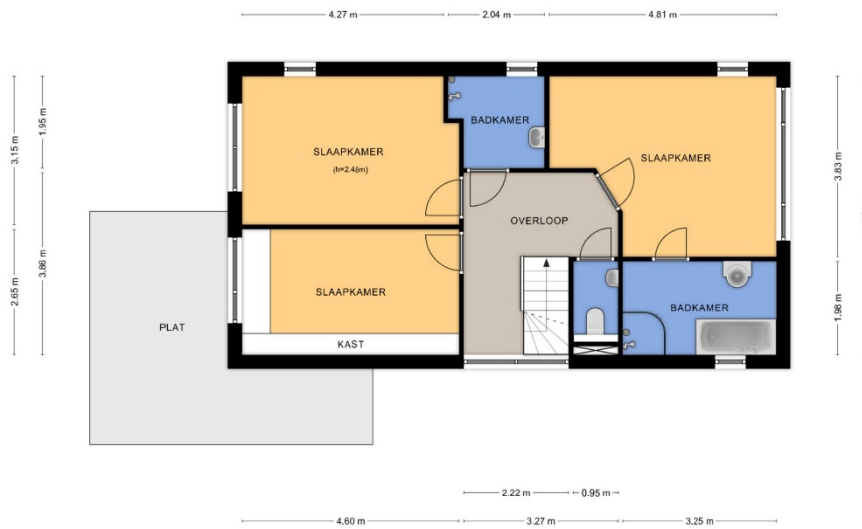
Aanvaarding: in overleg



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekortplan / Vraaggegevens.nl



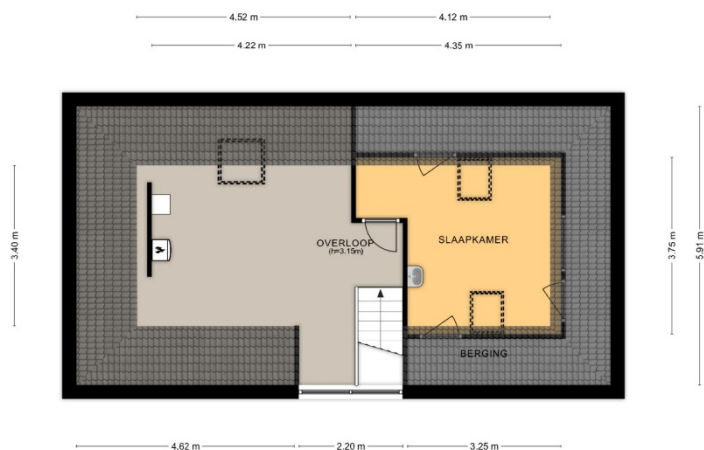
Van Dedenweg 19 te Oosterbeek
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Taxiteq.nl, Vastgoedconcreet.nl



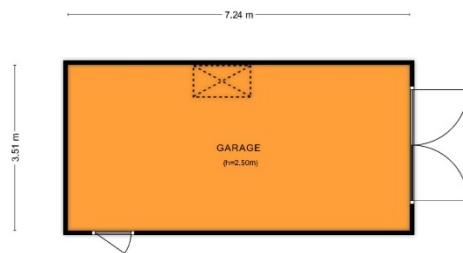
Van Dedemweg 19 te Oosterbeek
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Taxation Vlaagcopresentatie



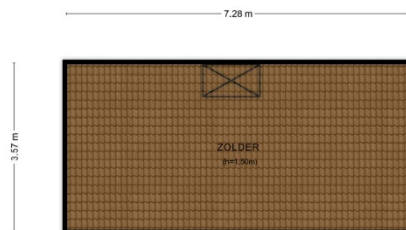
Van Dedemweg 19 te Oosterbeek
Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Teknische Vestigingsmaats



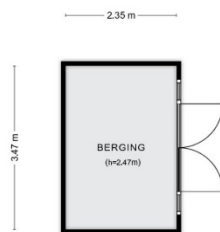
Van Dedemweg 19 te Oosterbeek
Vliering Garage



Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekengroep Vastgoedpresentatie



Van Dedemweg 19 te Oosterbeek
Berging



Aan de zijdegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekening Vastgoedpresentatie



Veel gestelde vragen

Hieronder vindt u de meest gestelde vragen. Wij verwachten dat het u wat duidelijkheid biedt over bezichtigingen, uw eerste bod, uw aankoop en wat daarop volgt.

▪ *Bezichtigingen en biedingen:*

De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de procedure. Dus ook al bent u de eerste kijker of bieder, dan nog is de verkoper niet verplicht met u in onderhandeling te gaan. Wel heeft de verkopende makelaar de plicht u hierover te informeren. Laat het daarom weten aan de makelaar wanneer u serieus interesse heeft, zodat u weet wat uw positie is.

▪ *Een onderhandeling:*

U bent in onderhandeling als de verkoper een reactie geeft op uw bod in de vorm van een tegenbod.

Ook kan de verkopende makelaar aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft uw bod te zullen overleggen met de verkoper.

▪ *Bezichtigen en bieden van een andere partij tijdens de onderhandeling:*

Bezichtigingen mogen gewoon doorgaan tijdens een onderhandeling. Een onderhandeling hoeft immers niet altijd tot een verkoop te leiden. Wel kan de verkopende makelaar aangeven tijdens de bezichtigingen dat er een bod 'ligt'. De makelaar zal geen inzicht geven in de hoogte van dit bod. Een belangstellende mag eventueel wel een bod uitbrengen. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u ook een bod wenst uit te brengen.

▪ *De definitieve koop:*

Er is pas een overeenkomst als het koopcontract (modelakte opgesteld door de NVM) door zowel koper als verkoper is ondertekend. Na het tekenen van de koopakte heeft de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen. In deze bedenktijd kan zonder gevolgen de koop ontbonden worden.

<i>Akte getekend op</i>	<i>Laatste dag bedenktijd(*)</i>
Maandag	Donderdag
Dinsdag	Vrijdag
Woensdag	Maandag
Donderdag	Maandag
Vrijdag	Dinsdag
Zaterdag	Dinsdag

*behoudens algemeen erkende feestdagen

▪ *Ontbindende voorwaarden*

Ontbindende voorwaarden zijn geldige redenen, die in het koopcontract zijn opgenomen, om de koop van een woning te annuleren. Bij de koop van een woning is het gebruikelijk om ontbindende voorwaarden op te nemen voor het verkrijgen van een passende financiering. Indien het voorbehoud van financiering is opgenomen hanteren wij hiervoor een termijn van circa 6 weken. De ontbindende voorwaarden gaan lopen vanaf de datum van mondelinge koop en moeten tijdens de onderhandelingen overeengekomen zijn.

Belangrijke informatie

▪ *Onderhoud en onderzoeksplicht*

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat, geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust op de koper van de woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van de woning zal willen maken.

▪ *Aansprakelijkheid*

De verstrekte gegevens in deze brochure zijn slechts een globale omschrijving van het object en met zorg verzameld. De informatie rust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte informatie. Voor de juistheid van de verstrekte informatie aanvaarden wij, noch de verkoper, enige aansprakelijkheid. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

▪ *Koopakte en waarborgsom*

De koopakte wordt opgesteld volgens de modelakte van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). De waarborgsom/ bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 1 week na het verlopen van de ontbindende voorwaarden bij de notaris te storten.

▪ *Vrijblijvende aanbieding*

Hoewel deze objectinformatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Bij het vermelden van de maten die zijn overeengekomen uit de tekeningen/ Kadaster kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hierdoor kan door de kopers geen enkel recht worden ontleend.

- Op al onze werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van de NVM van toepassing.

Informatie

In deze brochure vindt u veel informatie over de woning. Foto's, plattegronden, kadastrale kaart en informatie verstrekt door de verkoper maken het tot een geheel. Uiteraard kan het zo zijn dat u bepaalde vragen hebt die in deze brochure niet worden beantwoord. Bel of mail ons gerust voor nadere uitleg of meer informatie.

Contactinformatie

Kantoor Van Musscher & Sonneveld Makelaars
Utrechtseweg 126
6862 AP OOSTERBEEK
026 339 26 00

Internet www.vmsmakelaars.nl

E-mail info@vmsmakelaars.nl

Uw makelaars

Coen Sonneveld
06 506 101 82

Jan Berendsen
06 348 922 61

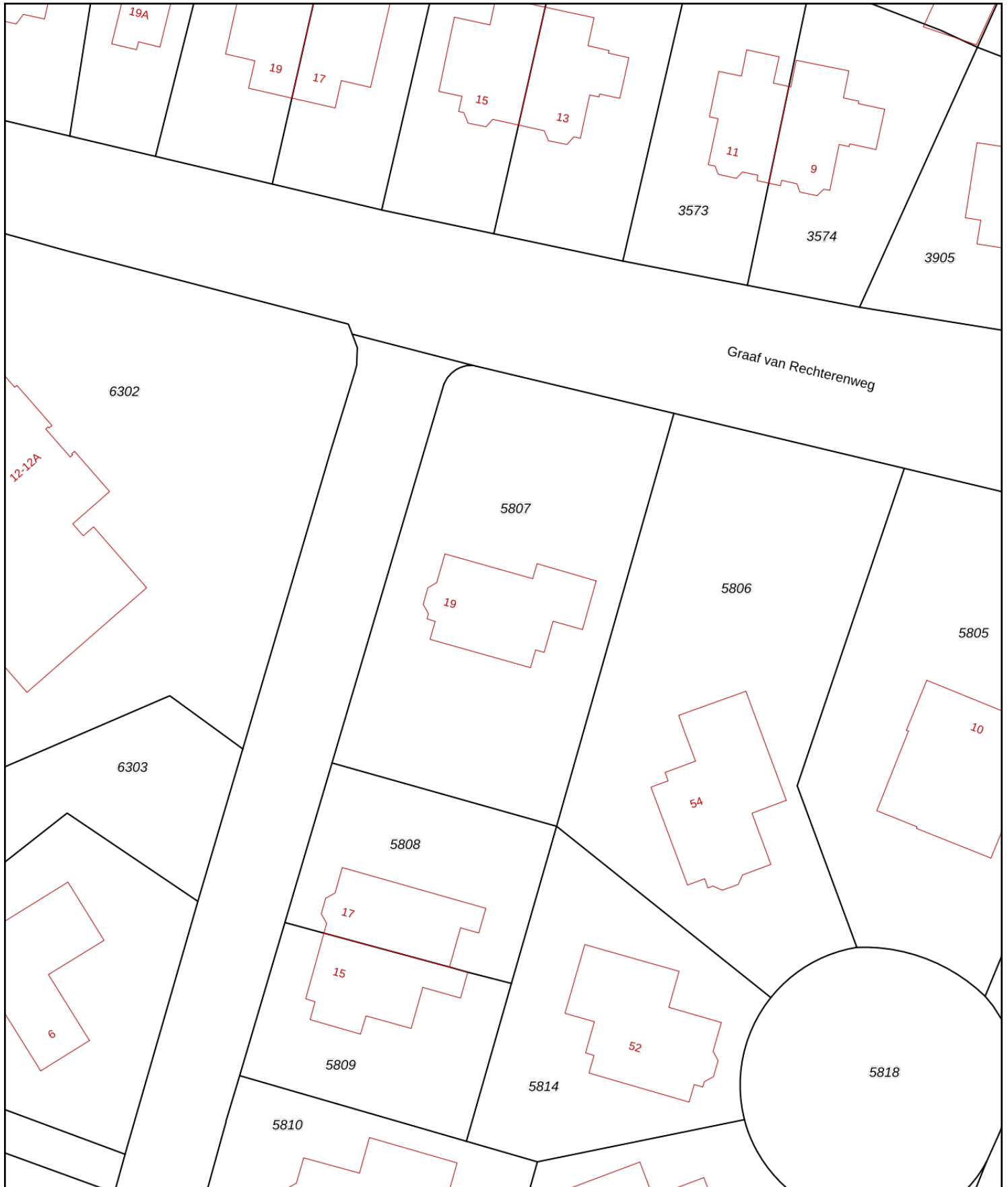
Ons kantoor

Karin Janssen
Lilian Mooren
José van Westeneng
Anouc Sonneveld



Graag tot ziens,

Van Musscher & Sonneveld Makelaars



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Oosterbeek</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 5807</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers