



Oranjestraat 123-1 te Arnhem

Fotopresentatie

Oranjestraat 123-1 te Arnhem



Hal



Hal appartement

Fotopresentatie

Oranjestraat 123-1 te Arnhem



Woonkamer en suite met originele schuifdeuren en kasten



Eet-/slaapkamer

Fotopresentatie

Oranjestraat 123-1 te Arnhem



Woonkamer



Woonkamer

Fotopresentatie

Oranjestraat 123-1 te Arnhem



Keuken



Fotopresentatie

Oranjestraat 123-1 te Arnhem



Ruim balkon



Slaapkamer (2) met toegang tot het balkon

Fotopresentatie

Oranjestraat 123-1 te Arnhem



Fotopresentatie

Oranjestraat 123-1 te Arnhem



Uitzicht vanaf balkon

Omschrijving

Oranjestraat 123-1 te Arnhem

Vraagprijs

€ 350.000 ,-- k.k.

Kadastrale gegevens

Gemeente : Arnhem

Sectie : P

Nummer : 6885 A2

Op de hoek van de Oranjestraat en de Utrechtseweg gelegen, in de gezellige wijk Lombok, bieden wij u dit in 2020 compleet gerenoveerde appartement aan. Gesitueerd op de 1e verdieping van de 3 woonlagen, voorzien van veel authentieke details, goed onderhouden en een prachtig uitzicht met 2 balkons.

Vanaf het pad loopt u naar de voordeur en vindt u een af te sluiten fietsenberging voor bewoners van de 1e en 2e woonlaag. Op de begane grond treft u de meterkast en het trappenhuis naar de eerste verdieping. Boven aan de trap op de ruime overloop bevindt zich nog een bergruimte.

Indeling appartement: ruime hal. Aan de linkerkant komt u in de royale woonkamer en suite, voorzien van originele schuifdeuren en kasten. (Naar wens is een van de ruimtes uiteraard ook te gebruiken als 2e slaapkamer). De woonkamer heeft een prachtig uitzicht en veel lichtinval door de grote ramen en een fraai balkon van 4 m² met uitzicht richting de Rijn.

Vanuit de hal vindt u direct rechts bij binnenkomst de afgesloten eetkeuken, voorzien van alle inbouwapparatuur (inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en koelkast). Onder- en bovenkasten bieden hier veel bergruimte en de grote ramen zorgen voor veel lichtinval. Aan de hal vindt u ook de ruime badkamer, voorzien van een inloofdouche en wastafel. Hier is tevens mogelijkheid voor het plaatsen van een wasmachine en droger. De CV installatie bevindt zich ook in deze ruimte in een afgesloten kast. Vanuit de badkamer heeft u toegang tot het fraaie, overdekte balkon aan de achterzijde. Dit balkon is tevens via de slaapkamer te bereiken. Naast de badkamer vindt u een separate toiletruimte. De (2e) slaapkamer van ruim 12 m² heeft wederom veel lichtinval en ligt zoals gezegd aan het grote balkon met een mooi uitzicht. Een ideale plek om heerlijk te ontspannen..

De woning ligt op een gezellige locatie, aan de rand van de wijk Lombok, nabij de Rijn en het prachtige landgoed Mariëndaal. Naast het appartementencomplex ligt de nieuwe supermarkt van Hoogvliet met een ruime, ondergrondse parkeergarage. Uw boodschappen kunt u dus naast de deur doen. Ook vindt u om de hoek een gezellig, trendy restaurant met zonneterras. Het Centraal Station en het bruisende centrum van Arnhem liggen op loop-/fietsafstand. Bovendien is de bereikbaarheid met zowel de auto als het openbaar vervoer uitstekend.

Bijzonderheden:

- woonoppervlakte 89 m²
- energielabel C geldig tot 13-04-2032
- zonnepanelen op dak alleen op 1e en 2e woonlaag aangesloten
- De VvE is opgestart
- Aanvullende artikelen van toepassing

Dit appartement bieden wij collegiaal te koop aan met GWMD Beheer!

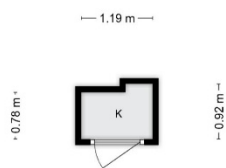
Oranjestraat 123-1 te Arnhem
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekortplan Vastgoedpresentatie



Oranjestraat 123-1 te Arnhem
Bergkast



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekening Vastgoedpresentatie



Veel gestelde vragen

Hieronder vindt u de meest gestelde vragen. Wij verwachten dat het u wat duidelijkheid biedt over bezichtigingen, uw eerste bod, uw aankoop en wat daarop volgt.

▪ *Bezichtigingen en biedingen:*

De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de procedure. Dus ook al bent u de eerste kijker of bieder, dan nog is de verkoper niet verplicht met u in onderhandeling te gaan. Wel heeft de verkopende makelaar de plicht u hierover te informeren. Laat het daarom weten aan de makelaar wanneer u serieus interesse heeft, zodat u weet wat uw positie is.

▪ *Een onderhandeling:*

U bent in onderhandeling als de verkoper een reactie geeft op uw bod in de vorm van een tegenbod.

Ook kan de verkopende makelaar aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft uw bod te zullen overleggen met de verkoper.

▪ *Bezichtigen en bieden van een andere partij tijdens de onderhandeling:*

Bezichtigingen mogen gewoon doorgaan tijdens een onderhandeling. Een onderhandeling hoeft immers niet altijd tot een verkoop te leiden. Wel kan de verkopende makelaar aangeven tijdens de bezichtigingen dat er een bod 'ligt'. De makelaar zal geen inzicht geven in de hoogte van dit bod. Een belangstellende mag eventueel wel een bod uitbrengen. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u ook een bod wenst uit te brengen.

▪ *De definitieve koop:*

Er is pas een overeenkomst als het koopcontract (modelakte opgesteld door de NVM) door zowel koper als verkoper is ondertekend. Na het tekenen van de koopakte heeft de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen. In deze bedenktijd kan zonder gevolgen de koop ontbonden worden.

<i>Akte getekend op</i>	<i>Laatste dag bedenktijd(*)</i>
Maandag	Donderdag
Dinsdag	Vrijdag
Woensdag	Maandag
Donderdag	Maandag
Vrijdag	Dinsdag
Zaterdag	Dinsdag

*behoudens algemeen erkende feestdagen

▪ *Ontbindende voorwaarden*

Ontbindende voorwaarden zijn geldige redenen, die in het koopcontract zijn opgenomen, om de koop van een woning te annuleren. Bij de koop van een woning is het gebruikelijk om ontbindende voorwaarden op te nemen voor het verkrijgen van een passende financiering. Indien het voorbehoud van financiering is opgenomen hanteren wij hiervoor een termijn van circa 6 weken. De ontbindende voorwaarden gaan lopen vanaf de datum van mondelinge koop en moeten tijdens de onderhandelingen overeengekomen zijn.

Belangrijke informatie

▪ *Onderhoud en onderzoeksplicht*

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat, geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust op de koper van de woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van de woning zal willen maken.

▪ *Aansprakelijkheid*

De verstrekte gegevens in deze brochure zijn slechts een globale omschrijving van het object en met zorg verzameld. De informatie rust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte informatie. Voor de juistheid van de verstrekte informatie aanvaarden wij, noch de verkoper, enige aansprakelijkheid. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

▪ *Koopakte en waarborgsom*

De koopakte wordt opgesteld volgens de modelakte van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). De waarborgsom/ bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 1 week na het verlopen van de ontbindende voorwaarden bij de notaris te storten.

▪ *Vrijblijvende aanbieding*

Hoewel deze objectinformatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Bij het vermelden van de maten die zijn overeengekomen uit de tekeningen/ Kadaster kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hierdoor kan door de kopers geen enkel recht worden ontleend.

▪ Op al onze werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van de NVM van toepassing.

Informatie

In deze brochure vindt u veel informatie over de woning. Foto's, plattegronden, kadastrale kaart en informatie verstrekt door de verkoper maken het tot een geheel. Uiteraard kan het zo zijn dat u bepaalde vragen hebt die in deze brochure niet worden beantwoord. Bel of mail ons gerust voor nadere uitleg of meer informatie.

Contactinformatie

Kantoor Van Musscher & Sonneveld Makelaars
Utrechtseweg 126
6862 AP OOSTERBEEK
026 339 26 00

Internet www.vmsmakelaars.nl
E-mail info@vmsmakelaars.nl

Uw makelaars

Coen Sonneveld
06 506 101 82

Jan Berendsen
06 348 922 61

Ons kantoor


Karin Janssen
Lilian Mooren
José van Westeneng
Anouc Sonneveld



Graag tot ziens,

Van Musscher & Sonneveld Makelaars



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Arnhem</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 6424</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.