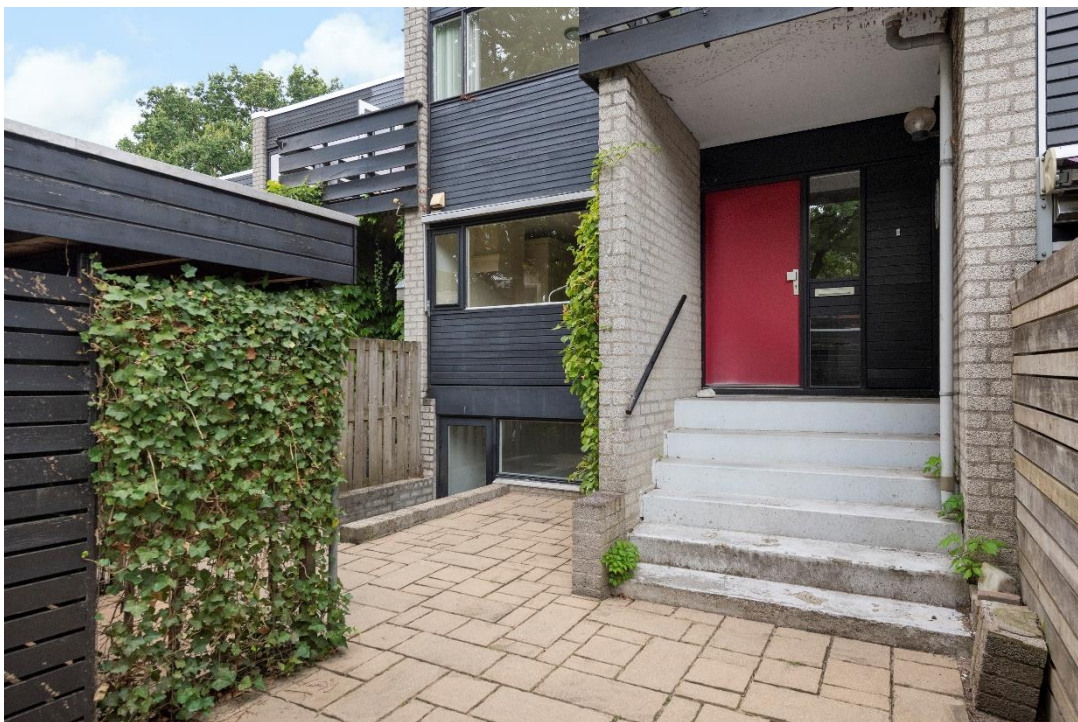




Bachlaan 150 te Doorwerth

Fotopresentatie

Bachlaan 150 te Doorwerth



Fotopresentatie

Bachlaan 150 te Doorwerth



Hal en toilet



Woonkamer

Fotopresentatie

Bachlaan 150 te Doorwerth



Woonkamer



Fotopresentatie

Bachlaan 150 te Doorwerth



Eetkeuken

Fotopresentatie

Bachlaan 150 te Doorwerth



Trap naar boven- en benedenverdieping

Fotopresentatie

Bachlaan 150 te Doorwerth



Bovenverdieping



Slaapkamer 1

Fotopresentatie

Bachlaan 150 te Doorwerth



Slaapkamer 2



Badkamer 1

Fotopresentatie

Bachlaan 150 te Doorwerth



Slaapkamer 3 met balkon en eigen badkamer



Badkamer 2

Fotopresentatie

Bachlaan 150 te Doorwerth



Hal souterrain



Slaapkamer 4

Fotopresentatie

Bachlaan 150 te Doorwerth



Slaapkamer 5 met toegang tot de achtertuin



Slaapkamer 6 met badkamer en eigen toegang vanaf buiten

Fotopresentatie

Bachlaan 150 te Doorwerth



Badkamer 3

Fotopresentatie

Bachlaan 150 te Doorwerth



Toegang tot souterrain



Zonnige achtertuin

Fotopresentatie

Bachlaan 150 te Doorwerth



Fotopresentatie

Bachlaan 150 te Doorwerth



Omschrijving

Bachlaan 150 te Doorwerth

Vraagprijs

€ 550.000 ,-- k.k.

Kadastrale gegevens

Gemeente : Doorwerth

Sectie : C

Nummer : 3148

Perceel : 200 m²

Stelt u zich eens voor: wonen in een ruime gezinswoning, omringd door groen en natuur, terwijl het winkelcentrum, scholen en andere dagelijkse voorzieningen dichtbij zijn. Deze royale woning in Doorwerth biedt het beste van twee werelden: volop ruimte voor het hele gezin én een heerlijke ligging nabij de bossen.

Met maar liefst 192 m² woonoppervlakte, verdeeld over drie woonlagen, biedt deze woning verrassend veel mogelijkheden. Dankzij de speelse indeling, meerdere slaapkamers, drie badkamers en de eigen entree op de benedenverdieping is de woning bovendien uitstekend geschikt voor een groot gezin, werken aan huis of het creëren van een eigen woon- of hobbyruimte.

De woning is gebouwd in 1976 en maakt deel uit van een kleinschalig cluster van geschakelde woningen. De verschillende woningtypen en het groene karakter zorgen voor een vriendelijke en rustige woonomgeving. De bosrijke ligging is kenmerkend voor Doorwerth, terwijl het winkelcentrum, scholen en overige voorzieningen op korte afstand gelegen zijn.

Indeling

Begane grond: entree, ruime hal met toilet, royale woonkamer met open haard en aansluitend een open keuken.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers, waarvan één slaapkamer beschikt over een balkon. Daarnaast zijn er twee badkamers, waarvan één is voorzien van een ligbad.

Benedenverdieping: de benedenverdieping beschikt over een eigen entree en biedt bijzonder veel ruimte. Hier bevinden zich nog eens drie ruime slaapkamers, een berging, wasruimte, toilet en een 3e badkamer. Vanuit deze verdieping is er toegang tot de ruime tuin. Deze woonlaag leent zich uitstekend als extra leefruimte voor het gezin, werkkamers, hobbyruimtes of bijvoorbeeld een combinatie van wonen en werken.

Buiten beschikt de woning over een ruime tuin, een carport en een ruime houten berging.

Een royale woning met volop mogelijkheden, gelegen op een aantrekkelijke plek in Doorwerth: dichtbij winkels en scholen, met de bossen vrijwel om de hoek. Een ideale basis voor wie op zoek is naar ruimte, rust en de vrijheid om een woning volledig naar eigen smaak in te richten.

Aanvullende artikelen van toepassing.

Bachlaan 150 te Doorwerth
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekening Vastgoedpresentatie

0m 5m

Bachlaan 150 te Doorwerth
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekeningen Vastgoedpresentatie



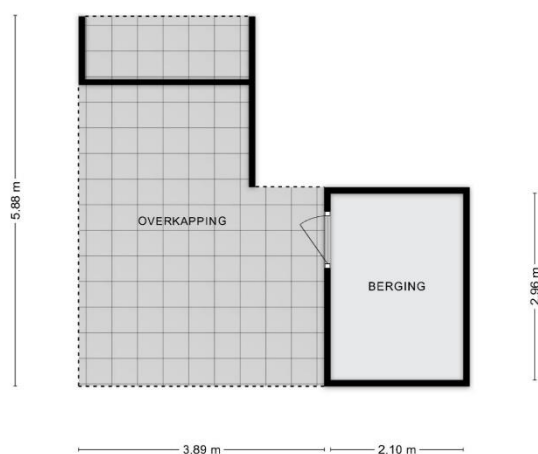
Bachlaan 150 te Doorwerth
Souterrain



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekening Vastgoedpresentatie



Bachlaan 150 te Doorwerth
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekening Vastgoedpresentatie

0m 5m

Veel gestelde vragen

Hieronder vindt u de meest gestelde vragen. Wij verwachten dat het u wat duidelijkheid biedt over bezichtigingen, uw eerste bod, uw aankoop en wat daarop volgt.

▪ *Bezichtigingen en biedingen:*

De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de procedure. Dus ook al bent u de eerste kijker of bidder, dan nog is de verkoper niet verplicht met u in onderhandeling te gaan. Wel heeft de verkopende makelaar de plicht u hierover te informeren. Laat het daarom weten aan de makelaar wanneer u serieus interesse heeft, zodat u weet wat uw positie is.

▪ *Een onderhandeling:*

U bent in onderhandeling als de verkoper een reactie geeft op uw bod in de vorm van een tegenbod.

Ook kan de verkopende makelaar aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft uw bod te zullen overleggen met de verkoper.

▪ *Bezichtigen en bieden van een andere partij tijdens de onderhandeling:*

Bezichtigingen mogen gewoon doorgaan tijdens een onderhandeling. Een onderhandeling hoeft immers niet altijd tot een verkoop te leiden. Wel kan de verkopende makelaar aangeven tijdens de bezichtigingen dat er een bod 'ligt'. De makelaar zal geen inzicht geven in de hoogte van dit bod. Een belangstellende mag eventueel wel een bod uitbrengen. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u ook een bod wenst uit te brengen.

▪ *De definitieve koop:*

Er is pas een overeenkomst als het koopcontract (modelakte opgesteld door de NVM) door zowel koper als verkoper is ondertekend. Na het tekenen van de koopakte heeft de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen. In deze bedenktijd kan zonder gevolgen de koop ontbonden worden.

Akte getekend op	Laatste dag bedenktijd(*)
Maandag	Donderdag
Dinsdag	Vrijdag
Woensdag	Maandag
Donderdag	Maandag
Vrijdag	Dinsdag
Zaterdag	Dinsdag

*behoudens algemeen erkende feestdagen

▪ *Ontbindende voorwaarden*

Ontbindende voorwaarden zijn geldige redenen, die in het koopcontract zijn opgenomen, om de koop van een woning te annuleren. Bij de koop van een woning is het gebruikelijk om ontbindende voorwaarden op te nemen voor het verkrijgen van een passende financiering. Indien het voorbehoud van financiering is opgenomen hanteren wij hiervoor een termijn van circa 6 weken. De ontbindende voorwaarden gaan lopen vanaf de datum van mondelinge koop en moeten tijdens de onderhandelingen overeengekomen zijn.

Belangrijke informatie

▪ *Onderhoud en onderzoeksplicht*

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat, geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust op de koper van de woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van de woning zal willen maken.

▪ *Aansprakelijkheid*

De verstrekte gegevens in deze brochure zijn slechts een globale omschrijving van het object en met zorg verzameld. De informatie rust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte informatie. Voor de juistheid van de verstrekte informatie aanvaarden wij, noch de verkoper, enige aansprakelijkheid. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

▪ *Koopakte en waarborgsom*

De koopakte wordt opgesteld volgens de modelakte van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). De waarborgsom/ bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 1 week na het verlopen van de ontbindende voorwaarden bij de notaris te storten.

▪ *Vrijblijvende aanbieding*

Hoewel deze objectinformatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Bij het vermelden van de maten die zijn overeengekomen uit de tekeningen/ Kadaster kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hierdoor kan door de kopers geen enkel recht worden ontleend.

▪ Op al onze werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van de NVM van toepassing.

VAN MUSSCHER & SONNEVELD

M A K E L A A R S

Informatie

In deze brochure vindt u veel informatie over de woning. Foto's, plattegronden, kadastrale kaart en informatie verstrekt door de verkoper maken het tot een geheel. Uiteraard kan het zo zijn dat u bepaalde vragen hebt die in deze brochure niet worden beantwoord. Bel of mail ons gerust voor nadere uitleg of meer informatie.

Contactinformatie

Kantoor Van Musscher & Sonneveld Makelaars
 Utrechtseweg 126
 6862 AP OOSTERBEEK
 026 339 26 00

Internet www.vmsmakelaars.nl
E-mail info@vmsmakelaars.nl

Uw makelaars

Coen Sonneveld
06 506 101 82

Jan Berendsen
06 348 922 61

Ons kantoor

Karin Janssen
Lilian Mooren
José van Westeneng
Anouc Sonneveld



Graag tot ziens,

Van Musscher& Sonneveld Makelaars



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Doorwerth

Sectie C

Perceel 3148

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.